



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 4456

ЭКЗ. № 2

Управляющему
Заместителю
председателя



И. Г. Горшков

Кому

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Хорошевская - 19»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7714011554, ОГРН 1027700129808,

его почтовый индекс и адрес,

tsyganenkov@gk-mic.ru

адрес электронной почты)

* ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: г. Москва, 3-я Хорошевская
вд. 19, стр. 3 (СЗАО), на земельном участке с кадастровым номером:
77:08:0010004:39 в составе Жилого комплекса входит жилищная
общественная организация (ЖО) на 100 мест

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 10 » октября 2019 г.

N 77-212000-018515-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: г. Москва, 3-я Хорошевская, вл. 19, стр. 3 (СЗАО), на земельном участке с кадастровым номером: 77:08:0010004:39 *
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭАПСЭ» «ООО, НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-015683-2019 от 25.06.2019 44-2-1-2-018515-2019 от 18.07.2019 77-2-1-2-018515-2019 от 29.07.2019 77-2-1-2-018515-2019 от 09.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:08:0010004:39
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	

Управляющему
Заместителю
председателя



А.Б. Вирогов

Управляющему
Заместителю
председателя



И. Г. Горшков

исправленному верить
Заместитель
председателя

Ю.Г. Гарников

	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77212000-042336 от 11.02.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "УКС", шифр 01-12/2017-ХОП-П от 2018, ООО "Инженерный центр", шифр 2021/А212-П от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	73109,0 76658,0
	Объем (куб. м):	307040,0 333695,0
	Количество этажей (шт.):	21 20+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	4422,0 5292,6 5957
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 787; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 407,318 Площадь квартир общая (кв.м.): 41248,2; 50038,5 50441,3 Площадь БКТ (кв.м): 4811,7; 3073,1 2872,3 Количество помещений БКТ (шт.): 10; Количество кладовых (шт.): 87; Площадь кладовых (кв.м): 378,4; 605,3 602,3 Количество мото-мест в подземной автостоянке (шт.): 1; Общая наземная площадь ДОО на 100 мест (кв.м): 2096,0; **
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошевская, вл. 19, стр. 3.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	** ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАКАЗЫВАЕМОГО ЗАКА (кв.м): 182,5
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» февраля 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» октября 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.