



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35162

экз. № 2

Акционерное общество
«Лобачевского 120»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7704868036, ОГРН 1147746772997,
почтовый адрес: 115432, г. Москва,
пр-т Андропова, д. 18, корп. 9
его почтовый индекс и адрес,
info@l-invest.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 08 » декабря 2017 г.

N 77-183000-015943-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	у
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс, включающий в себя инфраструктурные объекты социально-культурного назначения (2-ой этап строительства) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-2-4274-17 от 16.10.2017 77-1-1-3-004815-2018 от 14.11.2018 77-1-1-3-018907-2020 от 21.05.2020 77-1-1-3-031293-2021 от 16.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:07:0013002:4049

Исправленному верить

Зам.

председателя

А.Б. Пирогов

Исправленному верить

Заместитель

председателя

М.В. Соловов

3.1.	Сведения о градопостроительном плане земельного участка	№ 77-183000-021808, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ЗАО «Канстройпроект», шифр 1711-14 от 2017. ООО «КБ СелфПроект», шифр 15-15-0001-06/2015 от 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс 206420-77		
	Общая площадь (кв. м):	238493,9 206833,55	Площадь участка (кв. м): 79624
	Объем (куб. м):	800944,9 1042554,8 196244,6 301345,42	в том числе подземной части (куб. м): 337665,8 169840,0
	Количество этажей (шт.):	1-21-25-26-28-30-31-34-35-39+технический этаж+2 подземных эт. 2 подземных этажа	Высота (м): 137,05 146,0 144,75 137,00 16,0 - 13,4, 45)
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных этажа	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	634566 15365,0 6506,81	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1473; Площадь квартир общая (кв.м.): 412210,65; 412444,82 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1393; 485 4222,63 3240,11 Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 6107,69; *	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДОУ		
	Общая площадь (кв. м):	6265,1	Площадь участка (кв. м): 79624
	Объем (куб. м):	25264,8	в том числе подземной части (куб. м): 6187,9
	Количество этажей (шт.):	3+технический этаж	Высота (м): 15,1
	Количество подземных этажей (шт.):	технический этаж	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2012,4	
	Иные показатели:	Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 238	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Лобачевского, вл. 120	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исправленному верить	
	Категория:	Зам.	
	(класс)	председателя	
	Протяженность:	А.Б. Пирогов	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	* Площадь помещений хозяйственных кладовых для складов комплекса (кв.м.): 4125,3. Количество хозяйственных кладовых: 553 шт.	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Исправленному верить	
	Иные показатели:	Заместитель	
		председателя	

Срок действия настоящего разрешения – до «17» декабря 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 08 » декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 31 » марта 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 2021 г.

М.П.

РС № 0031592

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

30.11.2021 16:37:13

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2443d9d0066ad49a74d2f2369b85ba14e

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена